

PLU

PLAN LOCAL D'URBANISME

Réunion Publique
Diagnostic et
État Initial de l'Environnement

Vendredi 15 janvier 2016

Contexte supra-communal

Diagnostic Territorial

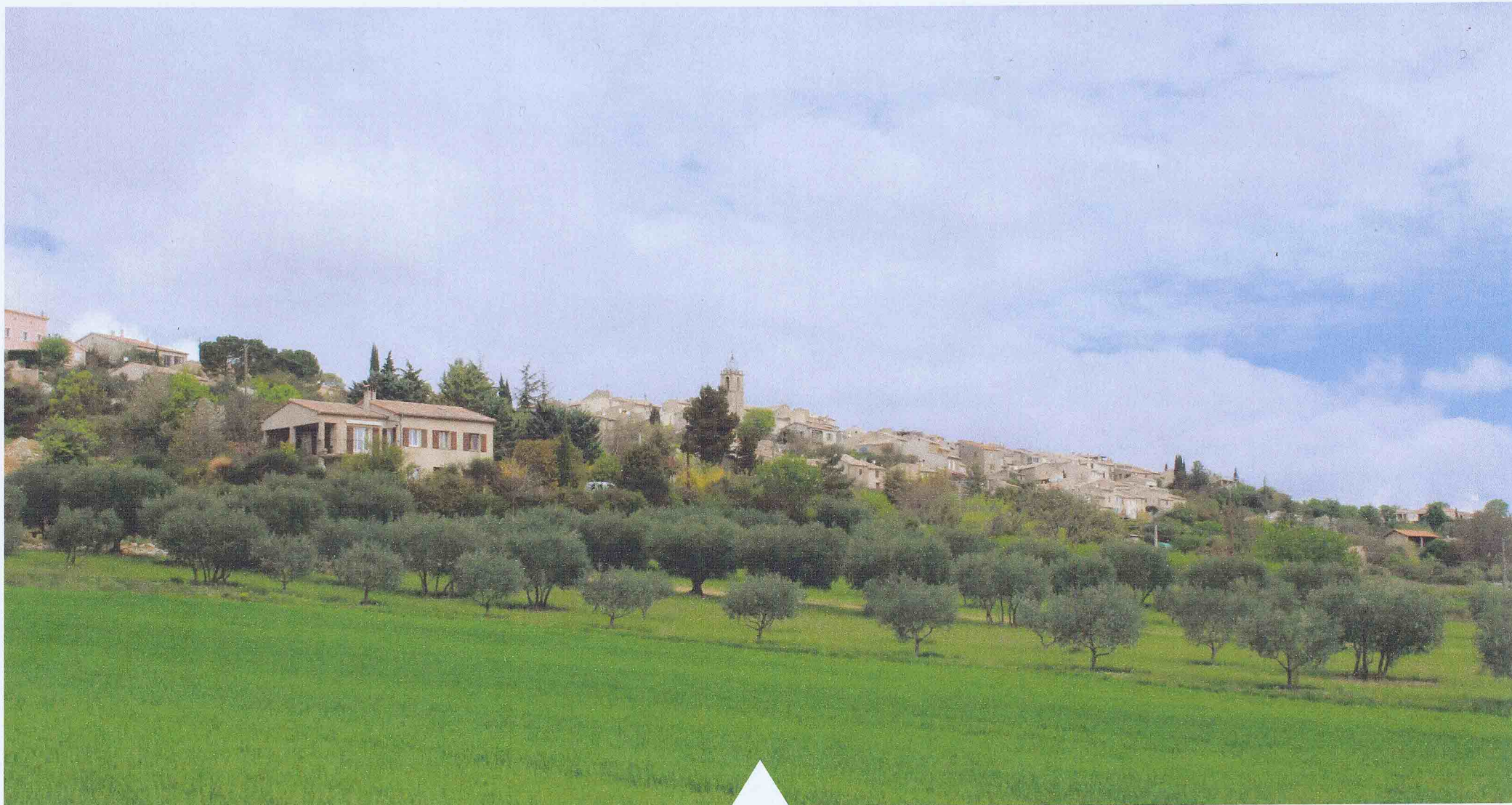
Atouts/faiblesses

Enjeux territoriaux

Etat Initial de l'Environnement

Atouts/faiblesses

Enjeux environnementaux



Contexte supra-communal

La commune appartient au territoire de :

**La Communauté d'Agglomération
« Durance Luberon Verdon »**

Le Parc Naturel Régional du Verdon

Elle est concernée par :

Le SCoT du bassin de Manosque

Le PLH Durance Luberon Verdon
Agglomération

La Charte du PNR du Verdon

Le SDAGE Rhône Méditerranée





Le SAGE du Verdon

Compatibilité

Carte du PADD du SCoT




Objectif 1 - Placer la qualité de l'environnement et des paysages au premier plan des préoccupations urbaines :

1. Protéger les paysages et les espaces naturels
2. Respecter et préserver l'environnement

-  **Avoir une gestion forestière des espaces boisés**
(cf. Charte Paysagère du PNR du Luberon et du Verdon)
-  Avoir une gestion raisonnée des piémonts
Gestion des risques incendies à l'interface ville/milieux forestiers
-  Préserver et renforcer les continuités écologiques entre les massifs et la Durance, interdire l'urbanisation dans les corridors
-  **Protection des continuités hygrophiles**





Objectif 2 - Structurer et hiérarchiser le territoire pour équilibrer les fonctions urbaines et rationaliser les déplacements

1. Se préparer à accueillir entre 9 000 et 15 000 habitants supplémentaires d'ici 2020
2. Améliorer et rationaliser les déplacements

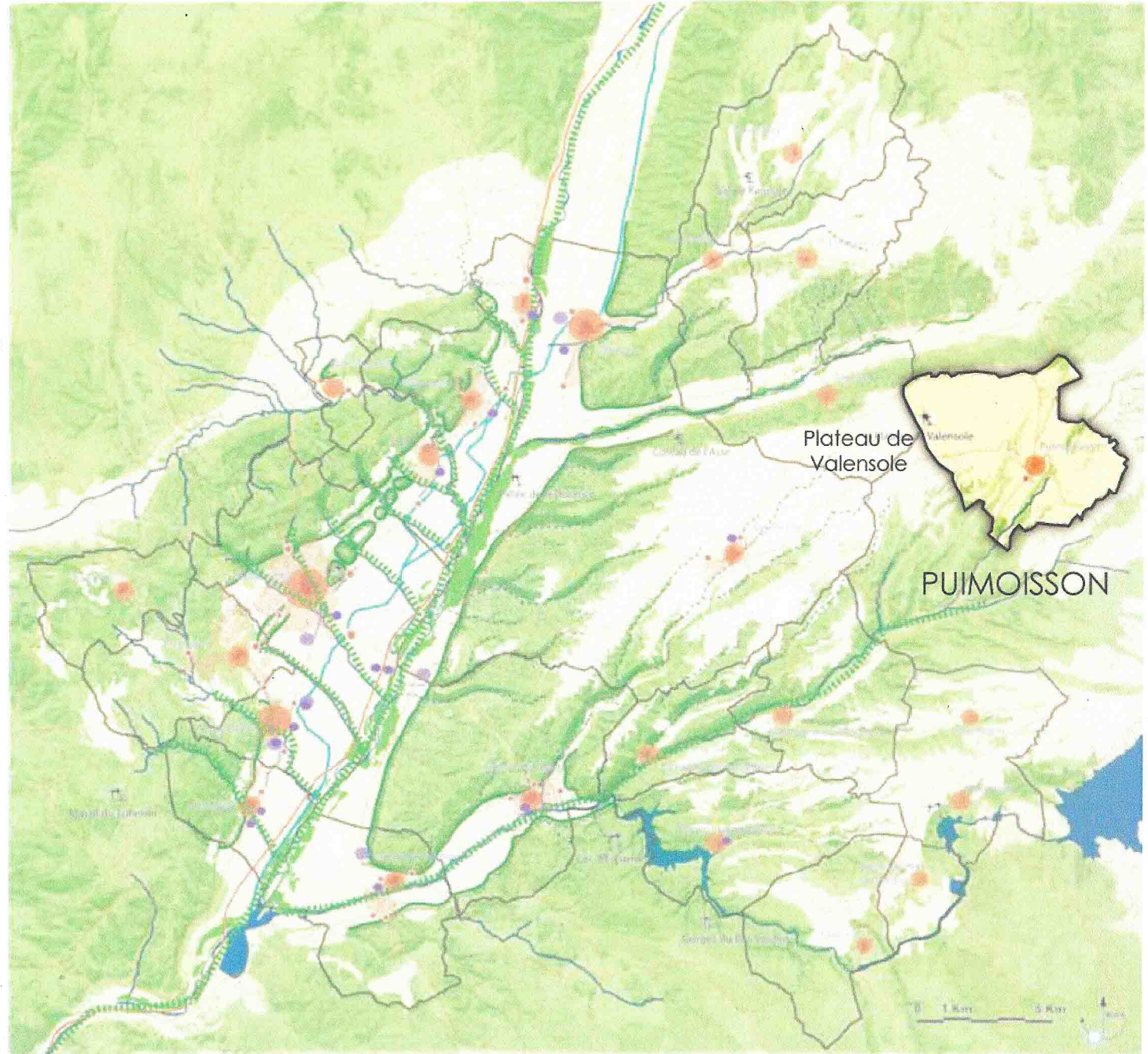
-  **Concentrer l'urbanisation autour des noyaux villageois historiques**
Reconquérir les centres anciens
Limiter et densifier l'urbanisation en périphérie des villages
-  **Revaloriser et requalifier les entrées de villes**
-  Requalifier les infrastructures routières à l'entrée des villes

Objectif 3 - Promouvoir, valoriser les ressources économiques et protéger l'espace agricole

1. Préserver les terres agricoles
2. Affirmer une ambition économique à l'échelle de la région de Manosque
3. Mettre en oeuvre un tourisme identitaire et durable, vecteur de complémentarités

-  **Espace ouvert à vocation agricole à protéger**
-  **Paysages ou sites remarquables qui constituent l'identité des lieux, dont l'affluence touristique doit être accompagnée**
-  Requalifier et densifier les zones d'activités pour une meilleure intégration paysagère
-  Secteurs privilégiés d'extension ou de création de zones d'activités

* Sont indiqués en gras les objectifs du SCoT applicables à la commune de Puimousson.



SCoT Durance Luberon Verdon

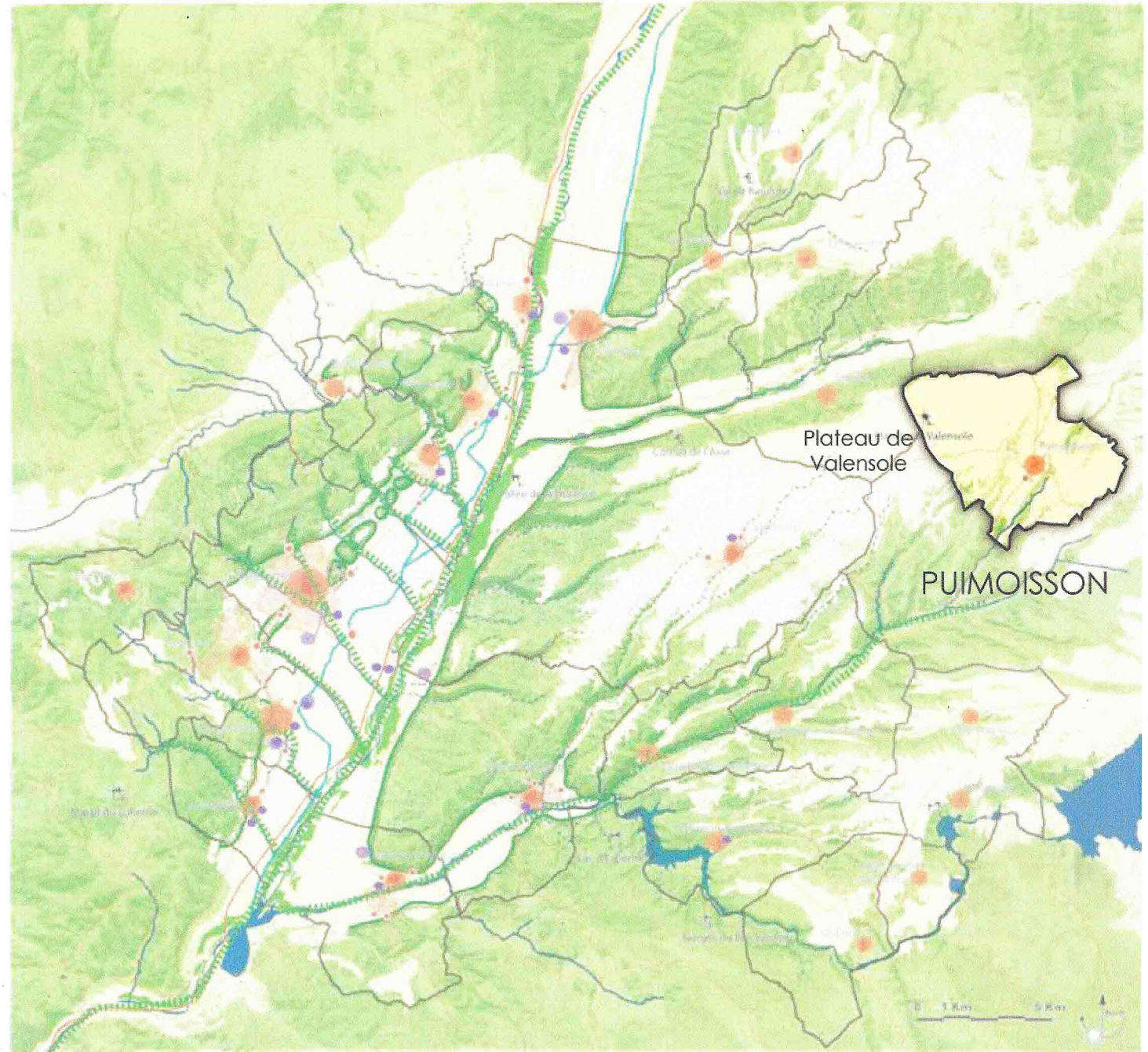
Objectif de **croissance**
démographique :
+1,4 %/an

Accueillir 9 000 et 15 000
habitants sur le territoire du
SCoT

Objectifs de
préservation des
composantes
environnementale

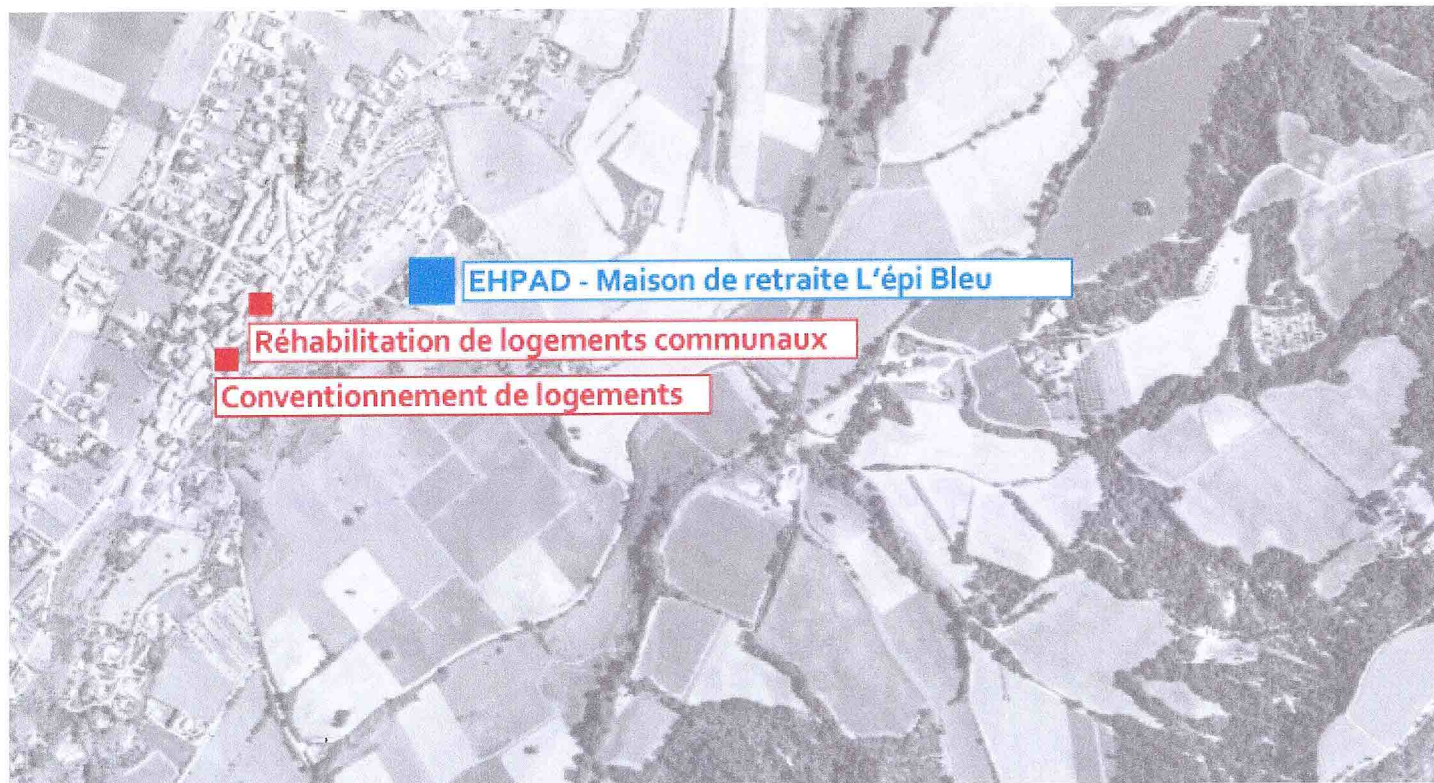
Objectifs
d'optimisation des
déplacements

Objectifs de
développement
économique



PLH Durance Luberon Verdon

Objectif de production de logements communal : 3 lgts/an



Parc du logement

62 logements aidés, dont :
5 PLA Ordinaire
60 Places en foyer (EHPAD - Epi Bleu)

Projet identifiés 2014 - 2016

Réhabilitation de logements communaux
Conventionnement de logements

Loi Montagne

Conformité

Le Schéma Régional de Cohérence Écologique (SRCE) PACA

Prise en compte

Prise en compte de la Trame Verte et Bleue régionale (et du SCoT)

Déclinaison à l'échelle du PLU : définition des différentes composantes de la trame verte et bleue :

- réservoirs de biodiversité,
- corridors écologiques à restaurer ou à préserver,
- ruptures et obstacles

Le Schéma Régional Climat-Air-Énergie (SRCAE) PACA

Document de référence



Diagnostic Territorial

Une commune située au cœur du **plateau de Valensole** et du **PNR du Verdon** et un environnement naturel **important**

Une commune **attractive** (+2,9 %/an)

Une **stabilisation de la taille des ménages** depuis 1982 (2,2 pers/résidence principale)

Un **parc de logement en hausse** dominée par des maisons individuelles

Une **augmentation** de la part des locataires

Une **population attachée** à son territoire

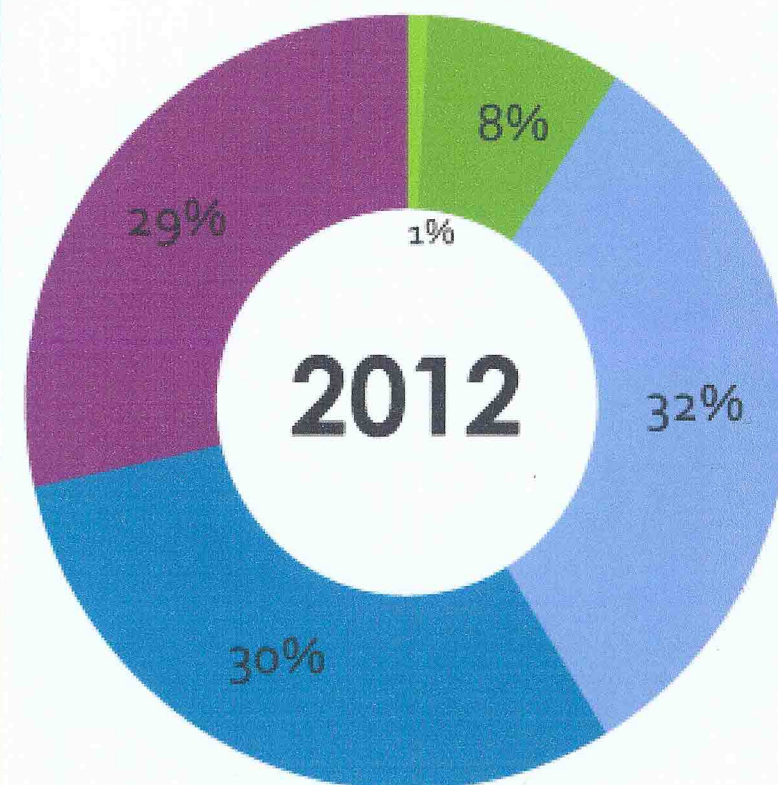
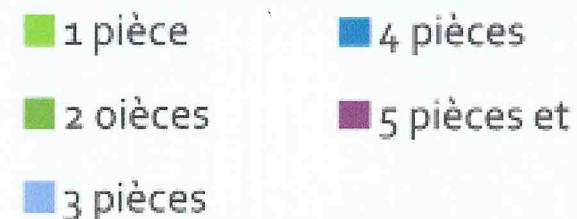
Une population **vieillissante**

Des ménages de **petite taille aux faibles revenus**

Un **parc de logement très ancien** (70% des résidences principales construites avant 1990)

Une **prédominance des logements de grande taille**

Atouts



Faiblesses

Une commune dynamique

De nombreuses activités commerciales

Une augmentation de la population active

Une part importante d'habitant travaillant et résidant à Puimisson (39%)

Une activité agricole importante : élément identitaire du paysage communal

Un terroir de qualité (AOC)

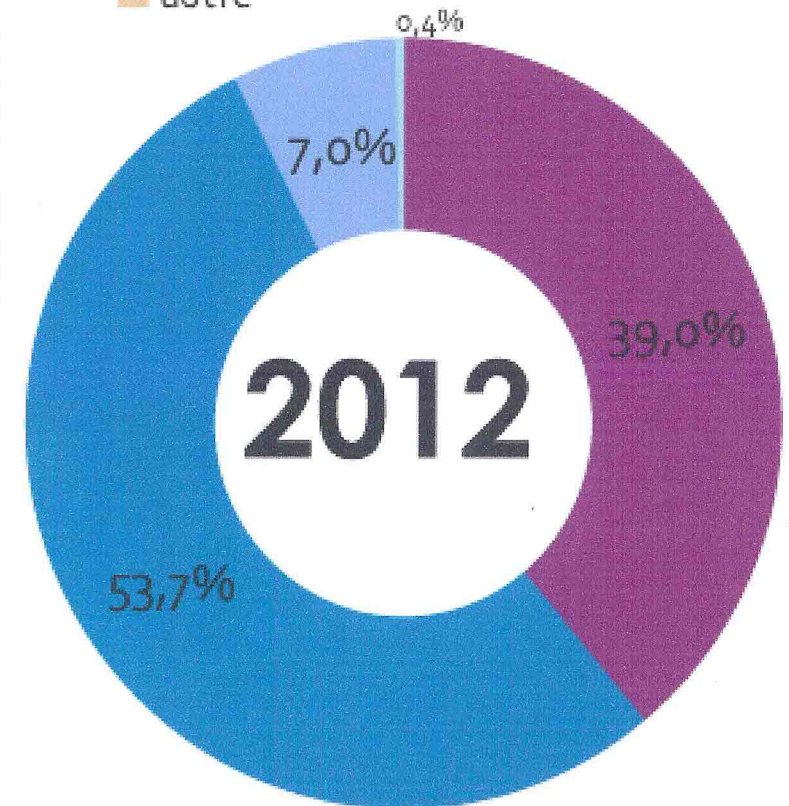
Un taux d'emploi inférieur aux échelons supra-communal

Une augmentation du taux de chômage entre 2007 (6,5%) et 2012 (10,9%) de 4,9 points

Une faible activité touristique, malgré un fort potentiel

Atouts

- commune de résidence
- autre commune du département
- Autre département
- Autre région
- autre



Faiblesses

Une **commune accessible**, essentiellement à partir du **réseau viaire départemental**

Des **opportunités de requalification et de revalorisation des aires de stationnement** : Place Saint Eloi et parking à proximité de l'école

Un **bon niveau d'équipements publics** situé dans l'enveloppe urbaine

Atouts

Un **stationnement anarchique** important qui empiète sur les espaces publics

Une traversée du village de **faible qualité**

Un **manque d'aménagements** pour les piétons

Une **forte dépendance** au véhicule particulier

Faiblesses



Un **dimensionnement** de la station d'épuration **important** (1 200 eq. hab)

Une **gestion des déchets** menée par la communauté d'agglomération

Atouts

Un **rendement faible** du réseau d'adduction d'eau potable

Un **réseau d'assainissement ancien**

Un réseau de gestion des eaux pluviales **peu développé**

Des sources communales d'eau potable polluées et une alimentation en eau potable exclusivement assurée par la Société du Canal de Provence

Faiblesses

Un **patrimoine bâti** ancien mais de qualité

Un **foncier résiduel disponible** dans les zones déjà urbanisées

Une **zone économique** présente

Atouts



Un **manque d'organisation** de la place centrale




Une **forte consommation d'espace** entre 2000 et 2015

Un **mitage du territoire**

Un **manque d'aménagements urbains**, notamment pour les mode actifs (piétons et vélos)

Faiblesses





A. Développement urbain

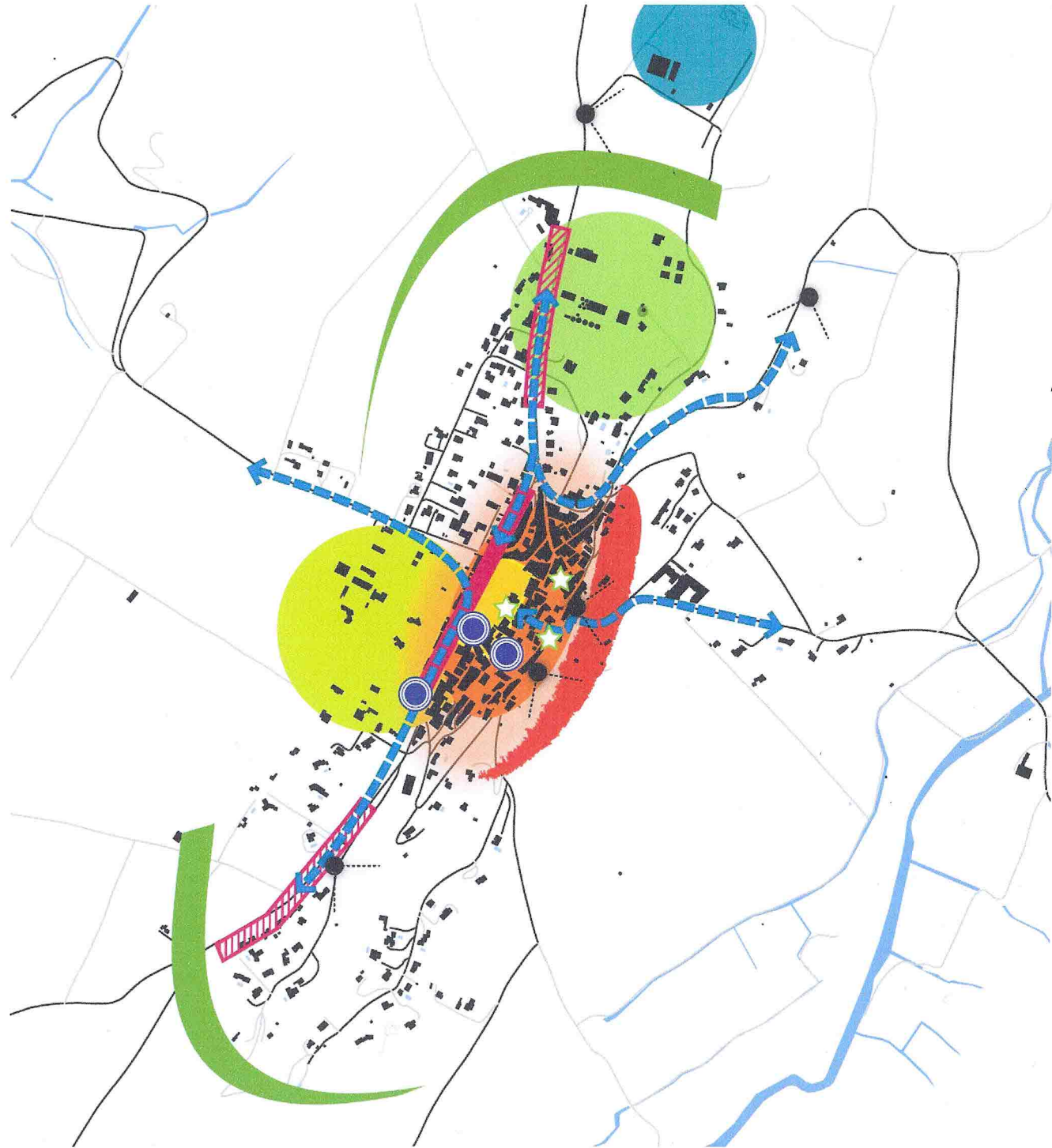
-  Affirmation et revalorisation de la centralité
-  Structuration et optimisation des quartiers pavillonnaires
-  Préservation des franges urbaines

B. Espaces publics et équipements





-  Restructuration de la place Saint Eloi
-  Harmonisation de la qualité urbaine, paysagère et architecturale des entrées de ville

C. Déplacement

-  Requalifier la traversée urbaine
-  Structurer les parcs de stationnement
-  Améliorer la voirie et sécuriser les modes actifs
-  Structurer une aire d'accueil pour camping-car et caravaniste



D. Paysage urbain

-  Conserver les cônes de vues
-  Préserver le patrimoine
-  Préserver le socle de la silhouette du village
-  Requalifier la zone économique





État Initial de l'Environnement

Des vues panoramiques depuis le village et de longues vues dégagés en plaine

Une agriculture encore importante donne un caractère rural au village

La présence d'espace boisés et d'arbres remarquables notamment le centre du village

Un patrimoine bâti de qualité

Un réseau hydrographique dense

Atouts



Une topographie marquée, sculptée par la trame hydrographique

Un manque d'aménagements et de structuration des entrées de village

Faiblesses

Une richesse écologique importante :

- 1 ZNIEFF
- 3 périmètres Natura 2000
- Des Zones humides

Une commune entièrement comprise dans les réservoirs de biodiversité au sens du SRCE



Atouts

Des ruptures et des obstacles aux corridors de biodiversité (à l'écoulement des eaux notamment)





Une **qualité chimique de l'eau** à améliorer pour les principaux cours d'eau de la commune

Faiblesses


A. Réservoir de biodiversité

-  Réservoirs de biodiversité identifiés (sites du Réseau Natura 2000, zone humide,)
-  Zone humide : réservoirs de biodiversité renforcé




B. Corridors écologiques

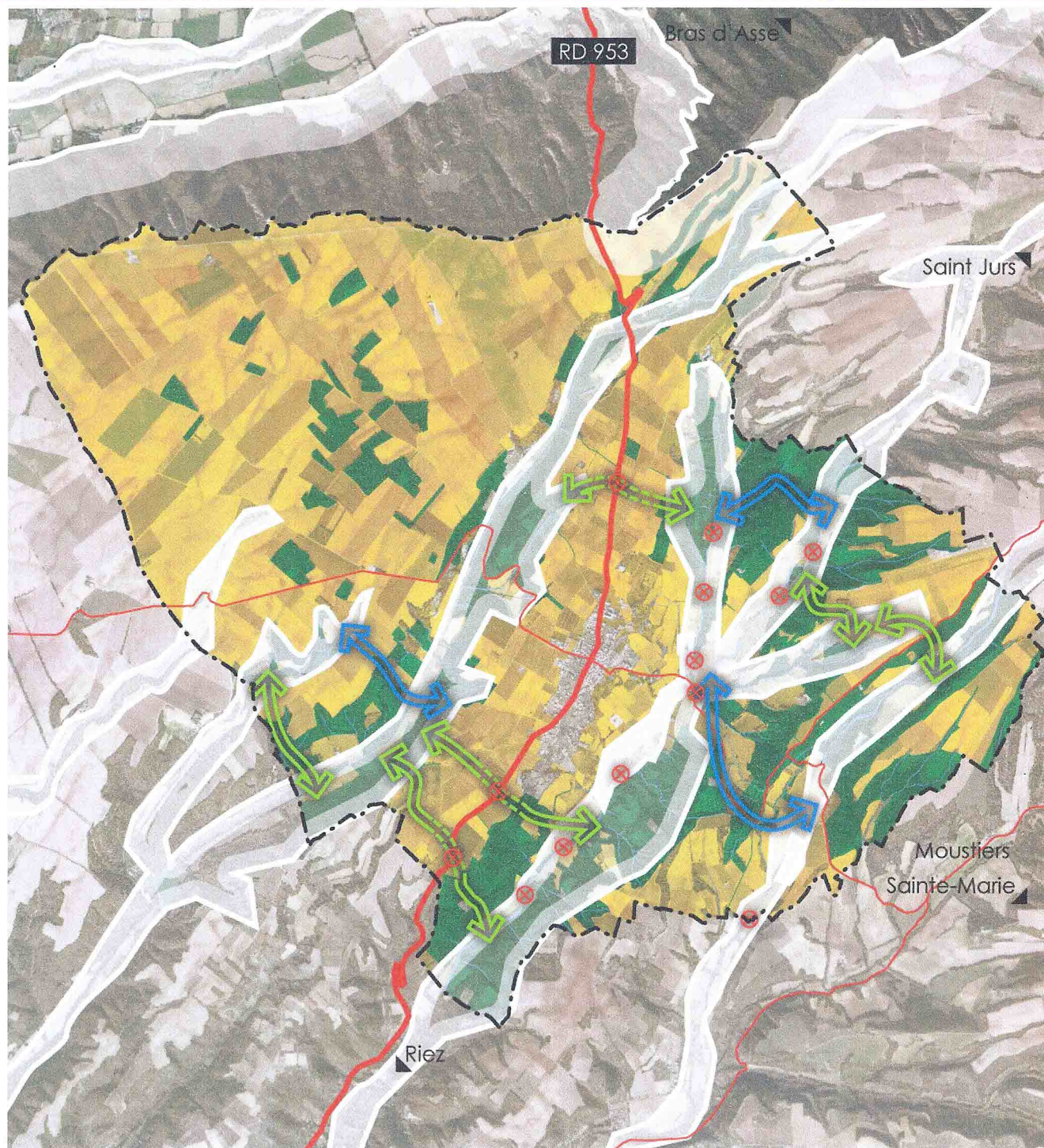
-  Corridors à maintenir
-  Corridors à restaurer
-  Trame Bleue (cours d'eau, canaux...)
-  Trame verte (haie alignement d'arbres, boisement...)

C. Ruptures et Obstacles

-  Ruptures et obstacles aux continuités et fonctionnalités écologiques (axes de communications, urbanisation...)

D. Sous-trame

-  Aquatique
-  Milieux ouverts - agricoles
-  Massif boisé



Une bonne qualité de l'air

Un potentiel de production d'énergie solaire intéressant

Atouts

Un territoire concerné par 5 types de risques :

- Feux de forêt
- Inondation (coulée de boue)
- Mouvement de terrain,
- Séisme
- Transports de matières dangereuses








Quatre sites potentiellement polluants liés à d'anciennes activités présents sur la commune

Une augmentation des émissions de CO₂ entre 2004 et 2010






Des servitudes d'utilité publique limitant le développement urbain

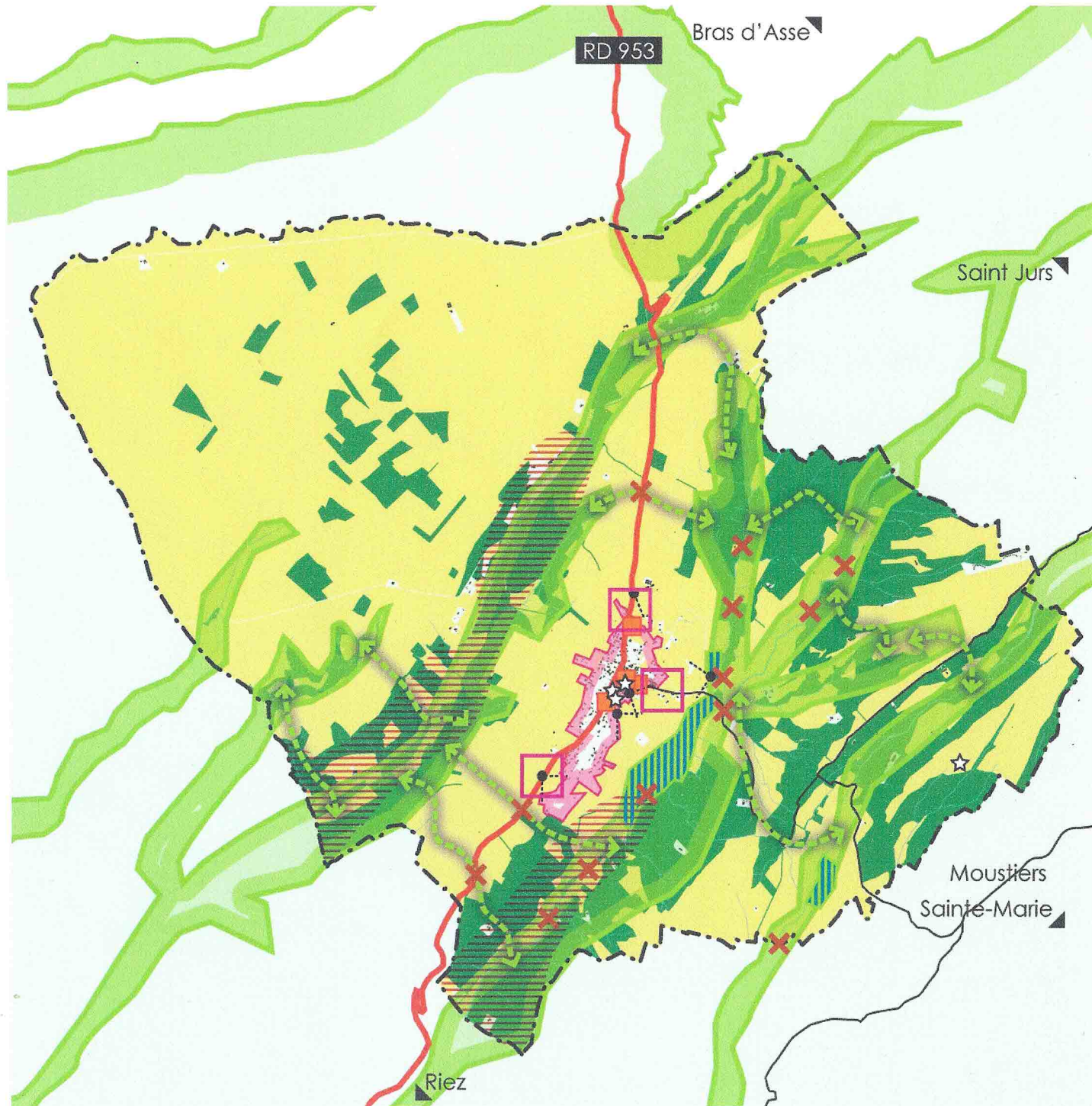
Faiblesses

A. Paysage et patrimoine




-  Définition d'une limite claire à l'urbanisation pour limiter l'étalement urbain et préserver la silhouette du village
-  Préservation des différentes entités paysagères
 -  Trame verte
 -  Trame agricole
-  Protection du patrimoine local
-  Conservation des cônes de vues
-  Organisation des entrées de village

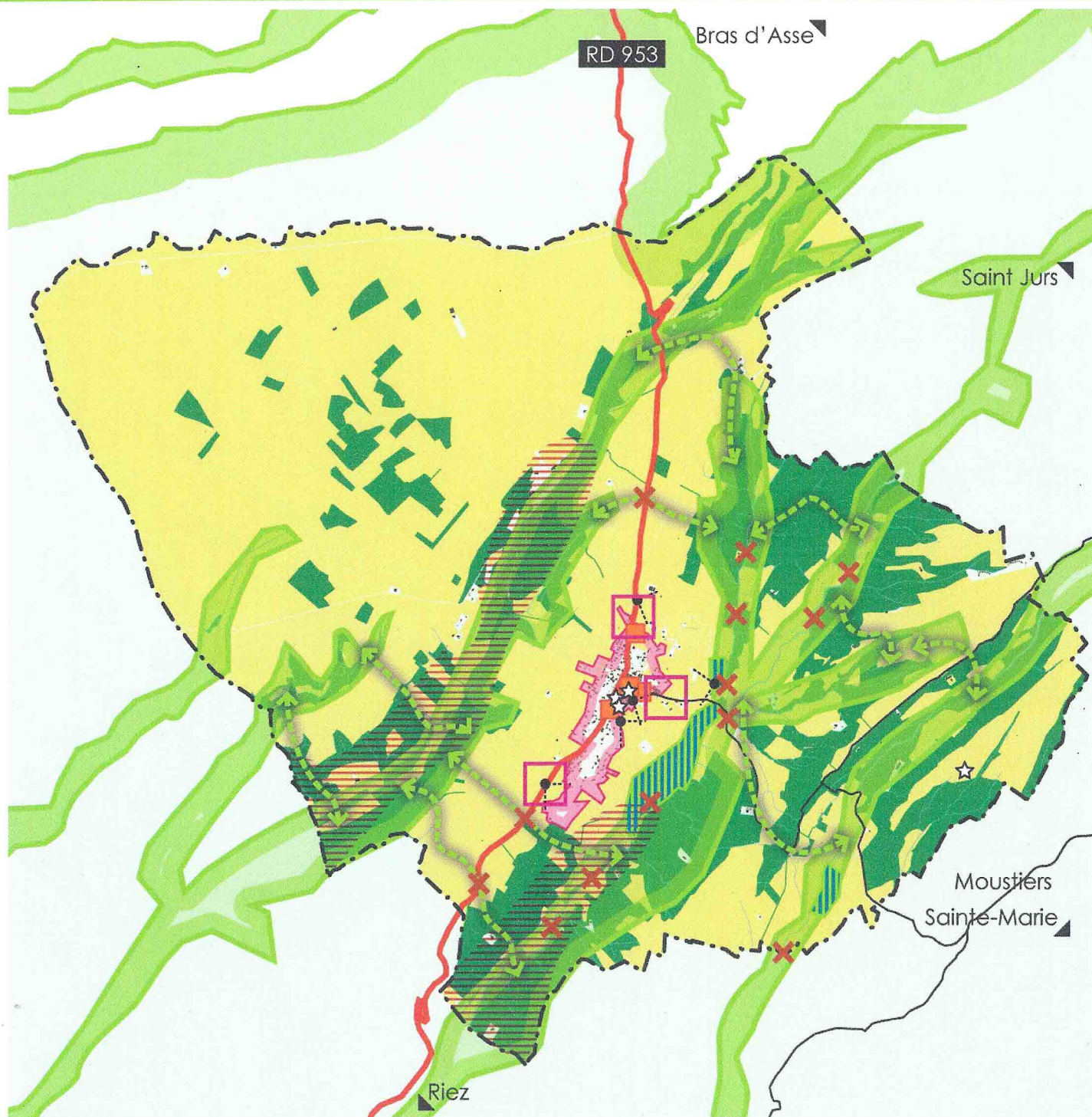
B. Biodiversité et ressources naturelles

-  Protection des zones humides
-  Maintien ou restauration des réservoirs de biodiversité
-  Maintien ou restauration des continuités écologiques
-  Réduction, voire suppression des ruptures et obstacles à la trame verte et bleue
-  Protection de la trame bleue (cours d'eau, canaux d'irrigation, filioles)



C. Risques et nuisances

-  Prise en compte du risque feux de forêts
-  Prise en compte du risque de transport de matières dangereuses
-  Prise en compte du risque lié aux sites et sols pollués



Prochaine Étape :

Élaboration du Projet de la commune

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD)

A suivre :

→ **Élaboration des Orientations d'Aménagement et de
Programmation (OAP)**

Définition des principes d'aménagement des secteurs de projet

→ **Élaboration du Zonage et du Règlement**

Définition des règles de constructibilité des zones du PLU

Arrêt de projet du PLU prévu fin août 2016